


|           |       |                                  |                 |
|-----------|-------|----------------------------------|-----------------|
|           |       |                                  | ČÍSLO SOUPRAVY: |
|           |       |                                  |                 |
|           |       | PO PŘIPOMÍNKOVÉM ŘÍZENÍ, 01/2022 |                 |
| REVIZE Č. | DATUM | ZMĚNA                            |                 |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  |  | <b>EXPROJEKT s.r.o.</b><br><b>Heršpická 758/13</b><br><b>619 00 Brno</b> | tel. : +420 533 312 000<br>E-mail: info@exprojekt.cz<br>ID: dh84e85 |
|---|--|--|---|

|   |  |   |                                   |                                     |                          |
|---|--|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| OBJEDNATEL:   |  |  Správa železnic, s.o.<br>Stavební správa západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9 |                                   |                                     |                          |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU<br>Ing. David Rose  |  | ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO<br>Ing. Stanislav Sabo   | VYPRACOVAL<br>Ing. Stanislav Sabo | KONTROLOVAL<br>Ing. Bohumil Brechta |                          |
| KRAJ: Středočeský   |  | POVĚŘENÝ MŮ: Rakovník / k.ú. Rynholec, Nové Strašecí  |                                   | STUPEŇ: DÚR                         |                          |
| Přeložka železniční trati v úseku Stochov – Nové Strašecí<br><br>Geodetická dokumentace |  |   |                                   | ZAK. ČÍSLO<br>003-2018              |                          |
|   |  |   |                                   | MĚŘITKO<br>-                        | POČET FORMÁTŮ<br>15 x A4 |
|   |  |   |                                   | DATUM: 02/2022                      |                          |
| Údaje z katastru nemovitostí  |  |   |                                   | ČÁST DOKUM.<br>I                    | PŘÍLOHA<br>2.2           |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2049

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný                                    | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| České lupkové závody, a.s., Pecínov 1171, 27101 Nové Strašecí | 26423367      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití   | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|------------------|----------------|
| 2495/31 | 17739      | ostatní plocha | dobývací prostor |                |
| 2504    | 1540       | ostatní plocha | dobývací prostor |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávek ze smlouvy o kontokoretním úvěru č. 251/06/LCD  
do výše - 5.000.000,-Kč s příslušenstvím  
k zajištění veškerých budoucích pohledávek do celkové výše - 35.000.000,-Kč,  
které vzniknou do 31.12.2022

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 2495/31

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. a obch.z. sml.č. ZN/251/06/LCD  
ze dne 01.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2006.

V-309/2006-212

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Zástavní právo smluvní**

K zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných dluhů ze smlouvy o  
úvěru č.TI/1056/15/LCD nebo v souvislosti s ní vzniklých do 30.9.2027 do výše  
58.000.000,- Kč včetně příslušenství

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 2495/31

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN/1056/15/LCD ze dne  
11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 10:59:13. Zápis proveden  
dne 15.12.2015; uloženo na prac. Rakovník

V-6766/2015-212

*Pořadí k 16.11.2015 10:59*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN/1056/15/LCD ze dne  
11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 10:59:13. Zápis  
proveden dne 15.12.2015; uloženo na prac. Rakovník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2049

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-6766/2015-212

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN/1056/15/LCD ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 10:59:13. Zápis proveden dne 15.12.2015; uloženo na prac. Rakovník

V-6766/2015-212

o **Zákaz zcizení**

**po dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 2495/31

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN/1056/15/LCD ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 10:59:13. Zápis proveden dne 15.12.2015; uloženo na prac. Rakovník

V-6766/2015-212

*Pořadí k 16.11.2015 10:59*

o **Zástavní právo smluvní**

**K zajištění veškerých dluhů vzniklých do 31.12.2050 ze smlouvy o úvěru č. 251/06/LCD a zástavní smlouvy č. ZN1/251/06/LCD a to:**

- a) dluhů na splacení jistiny úvěru do výše 35.000.000,-Kč s příslušenstvím
- b) dalších dluhů do výše 35.000.000,- Kč s příslušenstvím

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 2495/31

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN1/251/06/LCD ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 10:04:35. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Rakovník

V-4586/2018-212

*Pořadí k 24.09.2018 10:04*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN1/251/06/LCD ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 10:04:35. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Rakovník

V-4586/2018-212

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN1/251/06/LCD ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 10:04:35. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Rakovník

V-4586/2018-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2049

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o **Zákaz zcizení**

na dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

*Povinnost k*

Parcela: 2495/31

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml.č. ZN1/251/06/LCD ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2018 10:04:35. Zápis proveden dne 16.10.2018; uloženo na prac. Rakovník

V-4586/2018-212

*Pořadí k* 24.09.2018 10:04

---

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

---

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

Parcela: 2504

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Rynholec**

*Povinnost k*

Parcela: 2495/31, Parcela: 2504

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Nové Strašecí II**

*Povinnost k*

Parcela: 2495/31, Parcela: 2504

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Velká privatizace - smlouva o převodu 514/1991.**

POLVZ:174/1992

Z-6900174/1992-212

*Pro:* České lupkové závody, a.s., Pecínov 1171, 27101 Nové Strašecí RČ/IČO: 26423367

o **Velká privatizace - smlouva o převodu 514/1991 + realizace geom.pl.1161-97010-97.**

POLVZ:720/1997

Z-6900720/1997-212

*Pro:* České lupkové závody, a.s., Pecínov 1171, 27101 Nové Strašecí RČ/IČO: 26423367

o **Jiná listina ze dne změna názvu společnosti, Krajský obchodní soud v Praze ze dne 31.12.2000 Usnesení F 55953/2000 ze dne 31.12.2000.**

POLVZ:39/2001

Z-6900039/2001-212

*Pro:* České lupkové závody, a.s., Pecínov 1171, 27101 Nové Strašecí RČ/IČO: 26423367

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 15:55:02**

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2049

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

F    *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.11.2021 16:08:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 15:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 10001

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

| A Vlastník, jiný oprávněný                                       | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
| Město Nové Strašecí, Komenského náměstí 201, 27101 Nové Strašecí | 00244155      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2692/3

5267 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2692/3

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Rynholec

Povinnost k

Parcela: 2692/3

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Nové Strašecí II

Povinnost k

Parcela: 2692/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Částečný zápis obecního majetku dle zák.172/91 Sb dle § 1 (výpis LV 1) - č.j.2861/97-201 ze dne 13.10.1997.

POLVZ:612/1997

Z-6900612/1997-212

Pro: Město Nové Strašecí, Komenského náměstí 201, 27101 Nové Strašecí

RČ/IČO: 00244155

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2021 15:55:02**

Okres: **CZ020C Rakovník**

Obec: **542164 Nové Strašecí**

Kat.území: **706744 Nové Strašecí**

List vlastnictví: **10001**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.11.2021 16:08:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....